



E&V ID W-02V7RH

SANTA EULALIA — CALA MASTELLA

Villa excepcional con vistas al mar en plena naturaleza

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 591 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 85.507 m²

PRECIO

19.750.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 591 m²

Superficie del terreno
aprox. 85.507 m²

Nº de dormitorios
6

Precio
19.750.000 €

Nº de baños
6

Año de construcción
2023

Aire acondicionado
Aire acondicionado completo, Aire acondicionado por conductos

Calefacción
Calefacción central, Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Vistas
Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

A pocos pasos de Cala Mastella y cerca del tradicional pueblo de San Carlos, esta casa está situada en una gran parcela de terreno con vistas lejanas al mar.

La propiedad está en perfecta armonía con el paisaje circundante.

La forma en que la casa ha sido construida, utilizando el diseño y la arquitectura tradicional con una sutil mezcla de elementos contemporáneos, es única.

A través de la enorme puerta se entra en el luminoso nivel principal de la casa, con sus techos altos y curvados que hacen referencia a los métodos de construcción tradicionales y también ofrece claraboyas ocultas para traer el sol mediterráneo directamente a la casa.

Aquí se encuentra el enorme salón en dos niveles, una cocina abierta y a medida construida con materiales de la más alta calidad, que ofrece una elegante mezcla de travertino romano, roble natural y bronce de cañón.

Grandes puertas automáticas de cristal conducen a la terraza, que ofrece un amplio espacio para una zona chill-out, así como una zona de comedor al aire libre.

Los escalones que conducen de la terraza a la piscina están bien pensados para ofrecer otra opción para sentarse o tumbarse y disfrutar del sol de Ibiza, junto a la llamativa piscina climatizada de mármol Lapponia Verde.

Un completo sistema de sonido proporciona la experiencia musical perfecta dentro y fuera de la casa.

Hay seis dormitorios en total, todos ellos contruidos con materiales de primera calidad. Dos de ellos son master suites con vestidores y cada uno con su propia terraza privada.

La propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. Hay un garaje enorme, que ofrece espacio para varios coches, un sistema de seguridad completo y un control de cámaras de 360 grados.

Con la finalización de la casa en 2023, han creado una obra maestra arquitectónica donde la esencia de la isla se puede sentir en las fachadas.



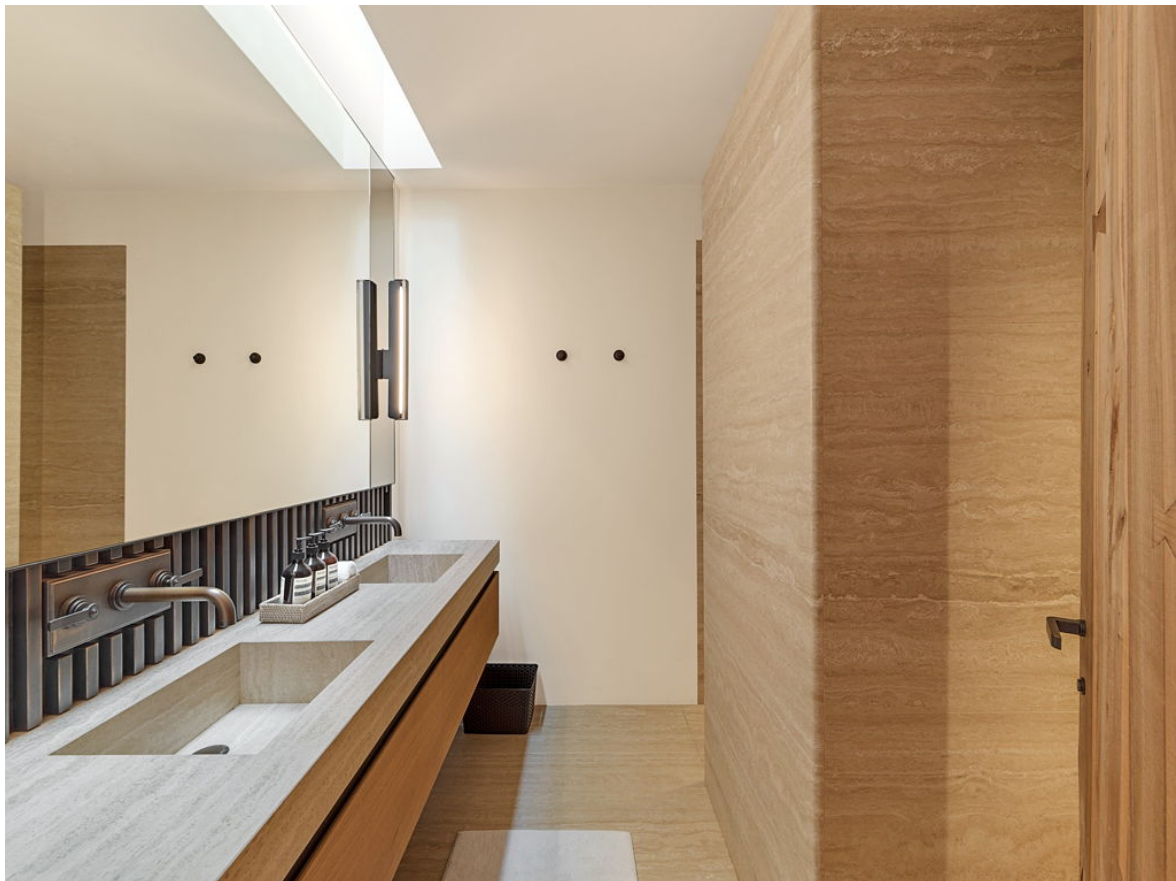




















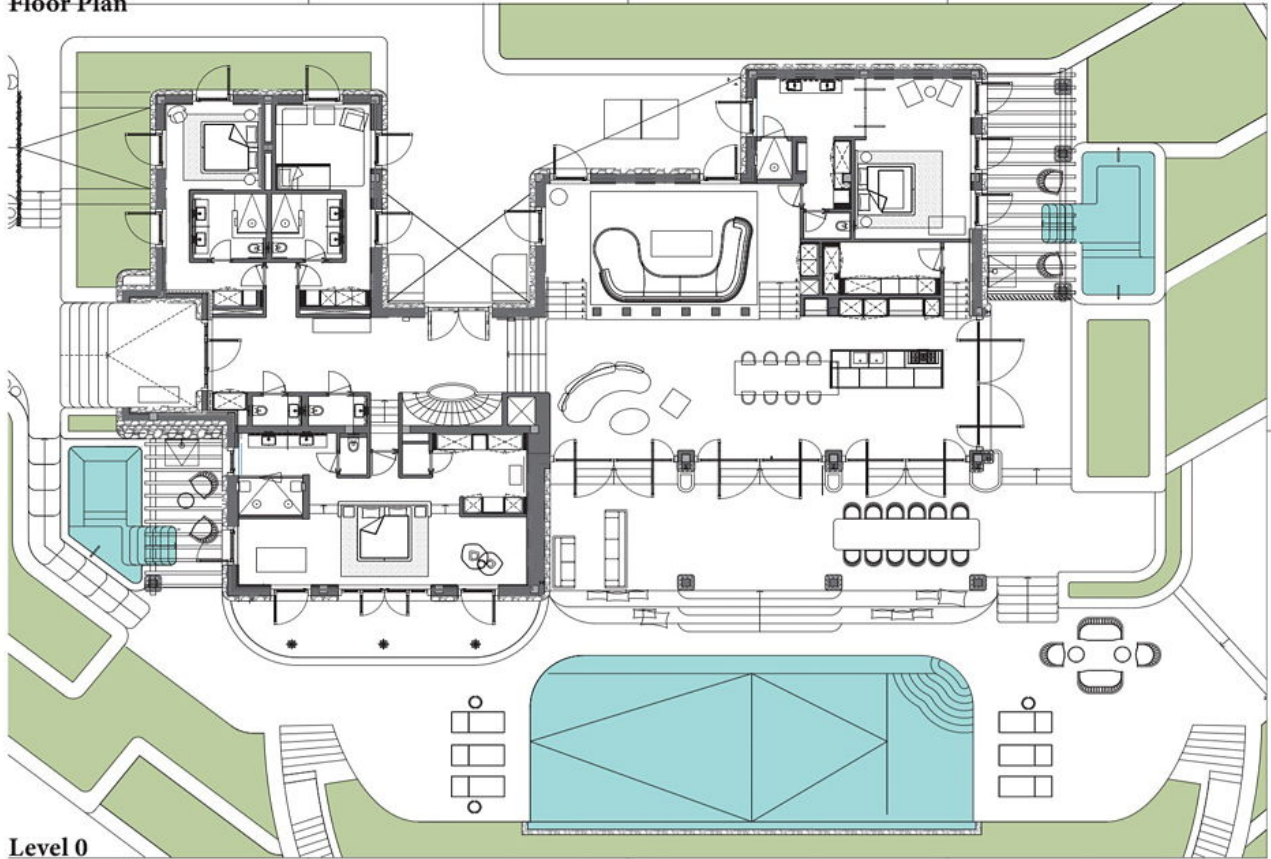








Floor Plan

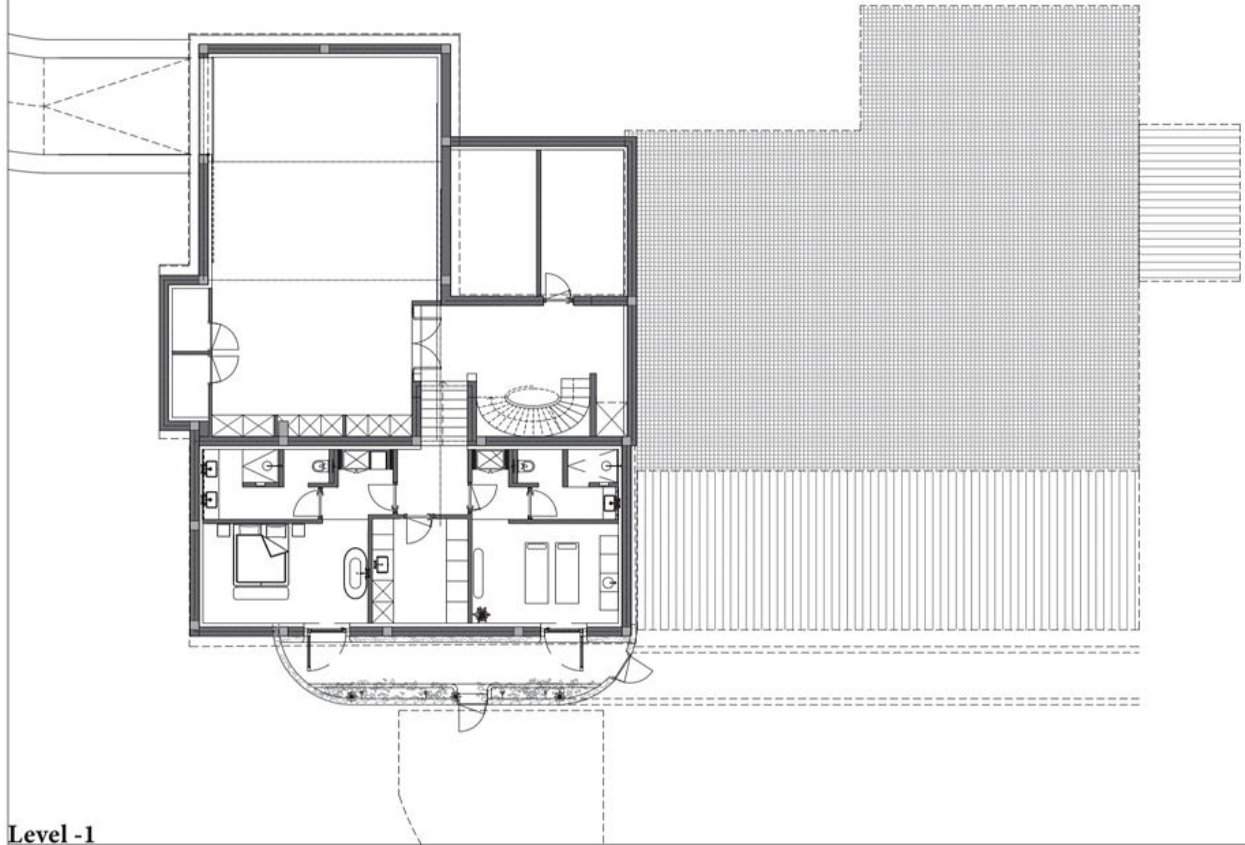


Level 0

5/30

Plano de planta

Floor Plan



Level -1

6/30

Plano de planta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

